

## **RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA**

### **RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA DEI CASEGGIATI E RIGENERAZIONE AREE ESTERNE DELLE SEDI OPERATIVE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL NORD SARDEGNA - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO 2023 CUP PROV0000039839**

#### **Proposta di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**

##### **Premesso che:**

Attualmente il Consorzio di Bonifica del Nord Sardegna dispone, per le proprie attività istituzionali, di tre sedi, una per ogni Distretto Irriguo:

- 1) Sede istituzionale Ex ENAIP, locata nel Distretto della Piana di Chilivani in via dei Ferrovieri n. 1, Località Chilivani, Ozieri (SS).
- 2) Sede del Distretto della Bassa Valle del Coghinas, Località Sugliana, Valledoria (SS).
- 3) Sede del Distretto di Perfugas, Località Strada Statale 127 Settentrionale Sarda 1, Perfugas (SS).

L'Ufficio tecnico ha ricevuto indicazioni dal Direttore Generale di concerto con il Presidente dell'Ente, per procedere alla progettazione di interventi di manutenzione e valorizzazione delle sedi Consortili, sia centrali che periferiche, da proporre per eventuali bandi di finanziamento.

L'ufficio tecnico ha quindi predisposto un progetto che individua le priorità di intervento in relazione alle condizioni ed i contesti ambientali, funzionali, architettonici e di sicurezza che caratterizzano gli stabili e le pertinenze delle sedi operative distrettuali.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- Ristrutturazioni edili per il recupero della funzionalità d'utilizzo di tutti gli stabili e dei caseggiati attualmente non o limitatamente impiegabili;
- Risanamento architettonico e installazione degli impianti di riscaldamento nei locali della sede consortile di Perfugas;
- Sostituzione delle coperture in eternit dell'officina consortile della sede di Sugliana (Valledoria);
- Allestimento delle sale congressi per ogni sede;
- Decoro del verde e ripristino delle pertinenze esterne delle sedi;
- Integrazione del sistema di produzione di energia elettrica da fotovoltaico.

In aderenza con tali interventi, il progetto focalizza le proprie attenzioni sul perseguimento dei seguenti obiettivi:

- abbattimento del rischio amianto, nonché delle potenziali conseguenze igienico/sanitario e di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- messa in sicurezza dei locali;
- promuovere un utilizzo degli spazi ottimizzato;
- favorire, nel caso del Distretto di Chilivani, l'accentramento delle officine di cantiere nella sede centrale con la conseguente costrizione delle spese di gestione delle strutture satellite consortili attualmente impiegate;
- efficientamento energetico;
- impatto ambientale ridotto;
- rigenerazione ecologica delle aree esterne.

##### **Tutto ciò premesso:**

L'Ufficio progettazione del Consorzio ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA DEI CASEGGIATI E RIGENERAZIONE AREE ESTERNE DELLE SEDI OPERATIVE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL NORD SARDEGNA - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO 2023, come di seguito descritto.

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento previsto nel presente progetto di fattibilità prevede riguarda le sedi del Consorzio di Bonifica del Nord Sardegna, che sono attualmente le seguenti:

- 1) Sede istituzionale Ex ENAIP, locata nel Distretto della Piana di Chilivani in via dei Ferrovieri n. 1, Località Chilivani, Ozieri (SS).
- 2) Sede del Distretto della Bassa Valle del Coghinis, Località Sugliana, Valledoria (SS).
- 3) Sede del Distretto di Perfugas, Località Strada Statale 127 Settentrionale Sarda 1, Perfugas (SS).

Il progetto prevede la realizzazione, presso le stesse sedi, i seguenti interventi di:

- Ristrutturazioni edili per il recupero della funzionalità d'utilizzo di tutti gli stabili e dei caseggiati attualmente non o limitatamente impiegabili;
- Risanamento architettonico e installazione degli impianti di riscaldamento nei locali della sede consortile di Perfugas;
- Sostituzione delle coperture in eternit dell'officina consortile della sede di Sugliana (Valledoria);
- Allestimento delle sale congressi;
- Decoro del verde e ripristino delle pertinenze esterne delle sedi;
- Integrazione del sistema di produzione di energia elettrica da fotovoltaico.

In aderenza con gli interventi sopra riportati, il documento focalizza le proprie attenzioni sul perseguimento dei seguenti obiettivi:

- abbattimento del rischio amianto, nonché delle potenziali conseguenze igienico/sanitario e di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- messa in sicurezza dei locali;
- promuovere un utilizzo degli spazi ottimizzato;
- favorire, nel caso del Distretto di Chilivani, l'accentramento delle officine di cantiere nella sede centrale con la conseguente coazione delle spese di gestione delle strutture satelliti consortili attualmente impiegate;
- efficientamento energetico;
- impatto ambientale ridotto;
- rigenerazione ecologica delle aree esterne.

#### QUADRO ECONOMICO

La stima preliminare è composta dal seguente quadro di sintesi economica:

<b>LAVORI E FORNITURE</b>			
<b>N.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo parziale</b>	<b>Importo totale</b>
<b>SEDE CHILIVANI</b>			
1	RISTRUTTURAZIONE OFFICINE	474.750,00 €	
2	OPERE ESTERNE	117.420,00 €	
3	SALA CONGRESSI - RIUNIONI	80.000,00 €	
4	TETTOIA FOTOVOLTAICA	59.500,00 €	
		<b>Totale Chilivani</b>	<b>731.670,00 €</b>
<b>SEDE VALLEDORIA</b>			
1	OPERE ESTERNE	59.020,00 €	
2	SALA CONGRESSI - RIUNIONI	50.500,00 €	
		<b>Totale Valledoria</b>	<b>109.520,00 €</b>
<b>SEDE PERFUGAS</b>			
1	OPERE ESTERNE	42.480,00 €	
2	SALA CONGRESSI - RIUNIONI	24.000,00 €	
3	ADEGUAMENTO LOCALI	60.000,00 €	
		<b>Totale Perfugas</b>	<b>126.480,00 €</b>
		<b>Totali lavori</b>	<b>967.670,00 €</b>
		<b>Oneri Sicurezza</b>	<b>19.353,40 €</b>

<b>TOTALE</b>	<b>987.023,40 €</b>
---------------	---------------------

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
A	Imprevisti (fino al 10%), eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	22.442,38 €	
B	I.V.A. al 10% per interventi di ristrutturazione	96.767,00 €	
C	Spese tecniche di progettazione e gestione dell'appalto	74.026,76 €	
D	Incentivo art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 - Art. 12, comma 1, della L.R. 5/2007 2,0%	19.740,47 €	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>212.976,60 €</b>

<b>TOTALE</b>	<b>1.200.000,00 €</b>
---------------	-----------------------

## **ELABORATI PROGETTUALI**

### **RELAZIONI:**

- A0 - ELENCO ELABORATI
- A1 - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA
- A2 - CALCOLO SOMMARIO DEI LAVORI
- A3 - QUADRO ECONOMICO
- B1 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA
- B2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA
- C - CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ E DEI LAVORI
- D - PRIME INDICAZIONI PER LA REDAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- E - PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

### **TAVOLE:**

- TAV. 1 - COROGRAFIA GENERALE DISTRETTI IRRGUI
- TAV. 2 - PLANIMETRIE DEGLI INTERVENTI

### **Considerato**

- che la verifica del progetto a termini dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 34 dell'Allegato I.7 al Codice compete allo scrivente Responsabile unico del progetto;
- che il progetto rispetta i criteri e le indicazioni contenute nella Convezione stipulata con il Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio dell'Assessorato Regionale all'Ambiente;

### **Ritenuto**

per quanto sopra riportato, che il progetto denominato RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA DEI CASEGGIATI E RIGENERAZIONE AREE ESTERNE DELLE SEDI OPERATIVE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL NORD SARDEGNA - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO 2023 - CUP PROV0000039839, redatto dall'Ufficio progettazione del Consorzio risulta approvabile in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento ed è congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione.

Il sottoscritto, Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto,

**PROPONE**

di approvare il denominato RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA DEI CASEGGIATI E RIGENERAZIONE AREE ESTERNE DELLE SEDI OPERATIVE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL NORD SARDEGNA - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO 2023 - CUP PROV0000039839, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00.

Ozieri, 02 giugno 2023



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

***f.to Ing. Giuseppe Bellu***