

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTO N°41 DEL 6 GIUGNO 2023

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA DEI CASEGGIATI E RIGENERAZIONE AREE ESTERNE DELLE SEDI OPERATIVE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL NORD SARDEGNA - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO 2023". Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica.

L'anno 2023 (duemilaventitre) addì 6 del mese di Giugno alle ore 11,15 il Consorzio di Bonifica del Nord Sardegna si è riunito presso la sede dell'Ente sita in Via dei Ferrovieri, 1 in Ozieri Chilivani ed in videoconferenza su piattaforma telematica riservata

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Stangoni	Anton Pietro	Presidente	X	
Pala	Francesco	Consigliere	X	
Muntoni	Gianni	Consigliere	X	
Bua	Luigi	Consigliere	X	
Sini	Gavino	Consigliere	X	

PRESO atto del Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura n.3231DECA35 del 07.09.2020 con cui è stato nominato il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente;

PARTECIPA alla riunione il Collegio dei Revisori dei Conti nella persona della Dott.ssa Maria Agostina Pischedda Presidente e del Dott. Giuseppe Antonio Accardo e del Dott. Francesco Sotgiu in qualità di componenti effettivi;

VISTO il D.P.G.R. n. 209 del 30.11.2004;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n. 398/DECA 4 del 04.02.2020, con cui ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della LR 6/2008, è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica del Nord Sardegna per il quinquennio 2020-2025 decorrenti dall'avvenuta emanazione del medesimo Decreto con contestuale proclamazione degli eletti;

VISTI i Verbali del 18 febbraio 2020, redatti dal Direttore Generale e riguardanti l'elezione del Presidente e dei componenti del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la L.R. del 23 maggio 2008 n. 6, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Consortile;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 04.10.2021, resa esecutiva con provvedimento dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale prot. n°19383 del 13.10.2021, con quale è stato nominato Direttore Generale del Consorzio il Dott. Giosuè Mario Brundu;

VISTA la convocazione prot. n. 2878/P del 26.05.2023 trasmessa ai Consiglieri di Amministrazione e al Collegio dei Revisori dei Conti;

Premesso che

Attualmente il Consorzio di Bonifica del Nord Sardegna dispone, per le proprie attività istituzionali, di tre sedi, una per ogni Distretto Irriguo:

- 1) Sede istituzionale Ex ENAIP, locata nel Distretto della Piana di Chilivani in via dei Ferrovieri n. 1, Località Chilivani, Ozieri (SS).
- 2) Sede del Distretto della Bassa Valle del Coghinas, Località Sugliana, Valledoria (SS).
- 3) Sede del Distretto di Perfugas, Località Strada Statale 127 Settentrionale Sarda 1, Perfugas (SS).

L'Ufficio tecnico ha ricevuto indicazioni dal Direttore Generale di concerto con il Presidente dell'Ente, per procedere alla progettazione di interventi di manutenzione e valorizzazione delle sedi Consortili, sia centrali che periferiche, da proporre per eventuali bandi di finanziamento.

L'ufficio tecnico ha quindi predisposto un progetto che individua le priorità di intervento in relazione alle condizioni ed i contesti ambientali, funzionali, architettonici e di sicurezza che caratterizzano gli stabili e le pertinenze delle sedi operative distrettuali.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- Ristrutturazioni edili per il recupero della funzionalità d'utilizzo di tutti gli stabili e dei caseggiati attualmente non o limitatamente impiegabili;
- Risanamento architettonico e installazione degli impianti di riscaldamento nei locali della sede consortile di Perfugas;
- Sostituzione delle coperture in eternit dell'officina consortile della sede di Sugliana (Valledoria);
- Allestimento delle sale congressi per ogni sede;
- Decoro del verde e ripristino delle pertinenze esterne delle sedi;
- Integrazione del sistema di produzione di energia elettrica da fotovoltaico.

In aderenza con tali interventi, il progetto focalizza le proprie attenzioni sul perseguimento dei seguenti obiettivi:

- abbattimento del rischio amianto, nonché delle potenziali conseguenze igienico/sanitario e di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- messa in sicurezza dei locali;
- promuovere un utilizzo degli spazi ottimizzato;
- favorire, nel caso del Distretto di Chilivani, l'accentramento delle officine di cantiere nella sede centrale con la conseguente coazione delle spese di gestione delle strutture satellite consortili attualmente impiegate;
- efficientamento energetico;
- impatto ambientale ridotto;
- rigenerazione ecologica delle aree esterne.

Vista

La relazione tecnica all'uopo predisposta ed allegata sub a);

Ritenuto che

Sia necessario procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dagli uffici tecnici dell'Ente, dal titolo *"RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA DEI CASEGGIATI E RIGENERAZIONE AREE ESTERNE DELLE SEDI OPERATIVE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL NORD SARDEGNA - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO 2023"*, propedeutica per le successive approvazioni delle fasi progettuali definitiva ed esecutiva e per l'individuazione della Ditta esecutrice degli interventi in oggetto;

Gli interventi previsti nel presente Progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardano la manutenzione e la valorizzazione delle sedi del Consorzio site in Chilivani, Perfugas e Valledoria.

Rilevato che

La relazione tecnica del Responsabile del Procedimento ed allegata sub a), nella quale si propone l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante *"RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA DEI CASEGGIATI E RIGENERAZIONE AREE ESTERNE DELLE SEDI OPERATIVE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL NORD SARDEGNA - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO 2023"* e si esprime il parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 del Regolamento 207/10.

Visti

Gli elaborati progettuali dell'intervento suddetto ed allegati come sopra, composti dalla documentazione prevista dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 17 del D.P.R. 207/10;

Il relativo quadro economico:

LAVORI E FORNITURE			
N.	Descrizione	Importo parziale	Importo totale
SEDE CHILIVANI			
1	RISTRUTTURAZIONE OFFICINE	474.750,00 €	
2	OPERE ESTERNE	117.420,00 €	
3	SALA CONGRESSI - RIUNIONI	80.000,00 €	
4	TETTOIA FOTOVOLTAICA	59.500,00 €	
		Totale Chilivani	731.670,00 €
SEDE VALLEDORIA			
1	OPERE ESTERNE	59.020,00 €	
2	SALA CONGRESSI - RIUNIONI	50.500,00 €	
		Totale Valledoria	109.520,00 €
SEDE PERFUGAS			
1	OPERE ESTERNE	42.480,00 €	
2	SALA CONGRESSI - RIUNIONI	24.000,00 €	
3	ADEGUAMENTO LOCALI	60.000,00 €	
		Totale Perfugas	126.480,00 €
		Totali lavori	967.670,00 €
		Oneri Sicurezza	19.353,40 €
		TOTALE	987.023,40 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
A	Imprevisti (fino al 10%), eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	22.442,38 €	
B	I.V.A. al 10% per interventi di ristrutturazione	96.767,00 €	
C	Spese tecniche di progettazione e gestione dell'appalto	74.026,76 €	
D	Incentivo art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 - Art. 12, comma 1, della L.R. 5/2007 2,0%	19.740,47 €	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	212.976,60 €
		TOTALE	1.200.000,00 €

Preso atto

Che il presente progetto è utile per reperire l'adeguato e necessario finanziamento per la realizzazione di quanto in oggetto.
Che successivamente all'ottenimento dell'auspicato finanziamento verrà iscritto al Bilancio di Previsione di competenza.

Sentito

Su tutto quanto sopra riportato il parere del Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso nelle forme di legge da parte di tutti i Consiglieri, all'unanimità.

D E L I B E R A

1. **In** conformità.
2. **Di** approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dagli uffici tecnici dell'Ente, dal titolo "RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA DEI CASEGGIATI E RIGENERAZIONE AREE ESTERNE DELLE SEDI

OPERATIVE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL NORD SARDEGNA - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO 2023" di importo complessivo pari a 1.200.000,00 euro;

3. **Di** trasmettere il presente atto al competente Dirigente Tecnico per il procedimento rituale.

Ai sensi dell'art. 42 della L.R. 6/2008, avverso il presente atto, è ammessa opposizione entro 30 giorni a decorrere dal primo giorno di pubblicazione dello stesso, da proporsi al Consiglio di Amministrazione.

IL PRESIDENTE
Dott. Anton Pietro Stangoni
F.to Anton Pietro Stangoni

IL SEGRETARIO
Dott. Giosuè Mario Brundu
F.to Giosuè Mario Brundu

V° di Regolarità Amministrativa
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giosuè Mario Brundu
F.to Giosuè Mario Brundu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Ozieri,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Consorzio dal _____ al _____ e che è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna - Cagliari in data _____ con nota n. _____

(art. 35 Legge Regionale n. 6 del 23 maggio 2008 "Legge - quadro in materia di Consorzi di Bonifica).

Ozieri,

IL SEGRETARIO

Dott. Giosuè Mario Brundu

Si certifica che non sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni a decorrere dal primo giorno di pubblicazione degli stessi successivi all'ultimo di pubblicazione.

(art. 42 Legge Regionale n. 6 del 23 maggio 2008 "Legge - quadro in materia di Consorzi di Bonifica).

Ozieri

IL SEGRETARIO

Dott. Giosuè Mario Brundu

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di _____ ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 6 del 23 maggio 2008.

Ozieri

IL SEGRETARIO

Dott. Giosuè Mario Brundu

